פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021/ 5 מיום 13/04/2021

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, ניב יהושע, אביטל רזניק, נעמה בן זאב, אנאיס גולני, גיל צוקרמן, יגאל סקורצ'רו, נועם ירון, הילי זליבנסקי, מיטל וייס, תמר עמרני, ריקי סאץ, יערית מרקוס לוי, מירי בן זאב.

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכז הועדה: דנה פייבל, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה1	13/21	נכסי העירייה, אגף חיובי ארנונה	מתן שירותי חקירות ופינויים	אשרור – פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8), אישור תנאי סף ואמות מידה
2. פניה2	14/21	נכסי העירייה, אגף חיובי ארנונה	ביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים	אשרור – פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8), אישור תנאי סף ואמות מידה
3. פניה3	15/21	אגף נכסי העירייה	מתאם ומרכז לפרויקט הסדרה ושיפוץ "מתחם השוק המערבי"	אשרור - אישור התקשרות
4. פניה4	16/21	אגף מחשוב ומ"מ	גיוס מתוך מאגר יועצים – מא 319 – יועץ שרתי דוא"ל והודעות	אישור התקשרות
5. פניה5	17/21	אגף רכש ולוגיסטיקה	אישור משכ"ל כחברה מנהלת במסגרת מכרז לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור	אשרור התקשרות
6. פניה6	18/21	אגף משאבי אנוש חינוך	אישור התקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת במסגרת מכרז למתן שירותי כח אדם זמני	אישור התקשרות
7. פניה7	19/21	שירות משפטי	טיפול משפטי, ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין ובכלל זה תביעות כספיות ואחרות הקשורות לתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין	פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8), אישור תנאי סף ואמות מידה
8. פניה8	20/21	אגף מחשוב ומ"מ	אישור התקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת מכרז משכ"ל מס' מח/21/2020 לשירותי IT-סייבר, אחסון, מחשבים וציוד היקפי	אישור התקשרות

החלטה מספר 13/21

מתן שירותי חקירות ופינויים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם האגף	שם המחלקה/יחידה
אגף נכסי העירייה	יחידת שיווק, מכרזים והתקשרויות

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
התקשרות עם 3 משרדי חקירות למתן שירותי חקירות שונים ופינויים לאגף נכסי העירייה ואגף חיובי ארנונה.
תיאור מהות ההתקשרות
תיאור השירותים הנדרשים: • ביצוע שירותי חקירות. • מסירות משפטיות. • העסקת שוטרים לביצוע פינויים והריסות של פלישות. • מתן שירותי פיקוח • תיאומים בזמן פינוי פולשים מול גורמים רלוונטיים (דוגמת משטרת ישראל, קבלני הוצל"פ, רמ"י וכדומה), ניהול פינוי בשטח, העסקת קבלן לפינוי מיטלטלין, הריסות וכדומה. • ביצוע פינויים באופן מלא החל ממתן התראות כולל ביצוע וגיבוי עד גמר ומסירת שטח פנוי. • איתור מחזיקים באזורים מורכבים כולל מתן דיווחים שוטפים על פעילויות, שינויים וכל מידע שיידרש בנושא. • הכנת מצגות על פי הצורך ודו"חות חקירה מפורטים כולל תמונות ועדכון על גבי תצ"א ופוליגונים. • מסירות – כולל צווים, כתבי תביעה, מכתבים או כל חומר רלוונטי אחר כולל תיעוד בתמונות, לרבות החתמת המקבל. • מתן עדות בבתי המשפט על פי הצורך ,כולל הדיווחים המבוצעים מהשטח. • שימוש ברחפנים ו/או במצלמות מוסוות בהתאם לצורך. • יכולת להביא כוחות גדולים לביצוע אבטחה מול גורמים עבריינים ו/או סרבני פינוי, כולל שמירה על מקומות שפונו ומניעת חזרת הפולשים לנכסים. • הגשת תלונות ומתן עדות במשטרה, הזמנת שוטרים ותגבור משטרתי לפינויים ולמסירות, בהתאם לנדרש. במקרים מיוחדים הזמנת שוטרים בשכר וטיפול בלוגיסטיקה הקשורה לכך. • ביצוע שוטף של סיורים ובדיקות יומיות/ שבועיות/ חודשיות במתחמים שונים לדוגמת: כפר שלם, פארק דרום, נס לגויים וכן אזורים ומתחמים נוספים בהתאם לצרכי העירייה.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים עם אופציה לעירייה להארכה בשנתיים נוספות.	**כ- 1,900,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.**	**02-093510700-7 (נכסים)** **01-623610-755-7 (ארנונה)**	

נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז
המדובר בתפקיד הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום החקירות במגוון רחב של תחומים, לרבות מתן שירותים בתחום שמירת נכסים, פינויים, חקירות איתור מחזיקים, ביצוע מסירות משפטיות, ביצוע פינויים בפועל של מחזיקים ומבנים שונים וכו', במתחמים בבעלות העירייה ו/או שהעירייה בעלת זכויות בהם. התפקיד כולל, בין היתר, הגשת תלונה במשטרה, מענה לעורכי דין במסגרת תביעות, מתן עדות במשטרה ובבתי משפט בהתאם לנדרש וכיו"ב. קיימת חשיבות רבה, כי השירותים יבוצעו על ידי משרדי חקירות מקצועיים, הבקיאים במתן שירותים מהסוג המבוקש, אשר הינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים הנ"ל ובעלי יכולת להתמודד גם עם שמירה על מתחמים גדולים ומורכבים עם מחזיקים רבים, אוכלוסייה מאתגרת, בדגש על גורמים עבריינים ו/או סרבני פינוי וכיו"ב.

מדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן המצריך גם יחסי אמון מיוחדים. כך, לדוגמא, כולל הייעוץ ממשקים הן עם אגף הנכסים, הן עם מחלקות שונות באגפי העירייה השונים (שירות משפטי, אגף שפ"ע, מינהל ההנדסה, האגף לחיובי ארנונה ועוד) וממשק עם גורמים חיצוניים, לרבות משטרת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, בתי משפט ועוד. בנוסף, במסגרת התפקיד ייחשף משרד החקירות למידע ונתונים רגישים, הנדרשים לביצוע התפקיד.

3. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	❑ נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה ❑ היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים

חוות דעת השירות המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף נכסי העירייה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי חקירות שונים לאגף נכסי העירייה ואגף חיובי ארנונה, הכוללים, בין היתר, חקירות במגוון רחב של תחומים, לרבות מתן שירותים בתחום שמירת נכסים, פינויים, חקירות, איתור מחזיקים, ביצוע מסירות משפטיות, ביצוע פינויים בפועל של מחזיקים ומבנים שונים וכו', במתחמים שבבעלות העירייה או שלעירייה זכויות בהם.
כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בתחום החקירות והפינויים, על כל הכרוך בכך, ונדרשים להתבצע ע"י משרדי חקירות מקצועיים ובקיאים בתחום, שהינם בעלי ניסיון בביצוע השירותים המבוקשים, ובפרט שעה שמדובר בשירותים הנושאים בחובם אחריות על פינויים על כל שלביהם, לרבות פינויים רגישים, ושמירה במתחמים גדולים ומורכבים בעלי רגישות גבוהה, הכוללים מחזיקים רבים, אוכלוסייה מאתגרת וכיו"ב, דוגמת גבעת עמל, פארק דרום, כפר שלם ועוד.
כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמון מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב לקשר ולממשק הישירים עם גורמי העירייה השונים, הנדרש במסגרת מתן השירותים, לרבות עבודה שוטפת מול אגף נכסי העירייה, אגף לחיובי ארנונה, שירות משפטי, אגף שפ"ע, מינהל ההנדסה וכו', וכן ממשק עם גורמים חיצוניים, הכולל בין היתר, את משטרת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, בתי המשפט וכו'.
בנוסף, נתתי דעתי לכך שבמסגרת מתן השירותים, משרד החקירות שייבחר ייחשף למידע ונתונים, לעיתים רגישים, הנדרשים לצורך מתן השירותים, באופן המצריך יחסי אמון מיוחדים.
לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. למציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע - יהיה לפחות בעל רישיון למשרד לחקירות פרטיות, או רישיון לתאגיד של חוקרים פרטיים, בהתאם לקבוע בפרק ג' או בפרק ד' לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 (להלן: "**חוק חוקרים פרטיים**").

4.3. המציע בעל רישיון חוקר פרטי כקבוע בסעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים. ככל שהמציע הינו חברה או שותפות רשומה - אחד ממנהליו ו/או אחד מבעלי המניות בו או אחד מהשותפים הרשומים בו הינו בעל רישיון חוקר פרטי לפי סעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים.

4.4. **ניסיון בתחום המבוקש** - המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע, ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך השנים 2014 – 2020, לגוף ציבורי אחד לפחות בתחום החקירות והפינויים, פינוי פולשים, שמירה על מתחמים מורכבים, איתורים ומסירות משפטיות.

- למונח "**גוף ציבורי**" תינתן המשמעות כדלקמן: רשויות מקומיות, תאגידים מוניציפאליים, משרדי ממשלה וכל גוף מבוקר כמשמעו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958, וכן בנקים, חברות ביטוח ותאגידים עירוניים.
- למונח "**מתחמים מורכבים**" תינתן המשמעות כדלקמן: מתחם ו/או אזור המונים אוכלוסיה מורכבת שבו קיימים מחזיקים שהינם פולשים ו/או אינם בעלי זכויות ו/או צפויה להיות התנגדות משמעותית לפינוי מטעם המחזיק בנכס וכיו"ב.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

אמת המידה	אופן ניקוד אמת המידה	משקל
שנות ניסיון המציע בליווי רשויות מקומיות ל**רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים** בעבודות חקירה כהגדרתן מעבר למינימום הנדרש בתנאי סף 4.4 לעיל)	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: מעל 5 ועד ל-7 שנים — 10 נק'. מעל 7 שנים ועד ל-10 שנים — 15 נק'. מעל 10 שנים - 20 נק'.	20%
שמירה על מתחמים מורכבים, כהגדרת מונח זה בסעיף 4.4 לעיל.	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: עד 2 מתחמים - 8 נק'. מעל 2 ועד 4 מתחמים - 12 נק'. מעל 4 מתחמים - 15 נק'.	15%
ניסיון בעבודה עם או מול משטרת ישראל, הכולל, בין היתר תאום מול המשטרה במסגרת פינוי מחזיקים ממתחמים ו/או העסקת שוטרים לצורך ביצוע פינויים והריסות בסיוע של שוטרים ו/או הריסות ו/או הגשת תלונות ומתן עדות במשטרה, הזמנת שוטרים ותגבור משטרתי לפינויים ולמסירות.	יש / אין	10%
ניסיון בביצוע פינויים בפועל, הכולל בין היתר, פינוי מחזיקים ו/או פולשים ו/או פינוי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או הריסות וכיו"ב.	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: עד 10 פינויים - 10 נק'. מעל 10 ועד 50 פינויים - 15 נק'. מעל 50 פינויים - 25 נק'.	25%
ראיון עם המציע	במסגרת הריאיון ייבחנו בין היתר פרמטרים כגון: ניסיונו המקצועי של המציע בתחומי החקירות, פינויים, שמירה, איתורים, מסירות וכו', ניסיון בעבודה עם גופים ציבוריים, הצגת היקף ומורכבות מתחמים/פינויים סקר מחזיקים, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, שירותיות, זמינות והתרשמות כללית של האגף.	30%
	סה"כ	100%

5.2. תמורה

- ביצוע שירותי חקירות, הכוללים חקירה לרבות פרטי מחזיקים כולל תעודות זהות וסטטוס זכויות: בעלות/שכירות /דיור מוגן/ פולש וכדו', מועד כניסה לנכס ושינוים שבוצעו בנכס וכל נושא נוסף שיידרש ע"י העירייה. - עד 1,000 ₪ לחקירה.

- העסקת שוטרים בשכר לביצוע פינויים והריסות של פלישות - לפי תעריף משטרת ישראל, לרבות עדכונים שיחולו בתעריף (ככל שיחולו).

- מתן שירותי פיקוח, הכוללים ביצוע סיורי שטח וביצוע בדיקות וביקורת בכל תחום שיידרש - עד 200 ₪ לשעה.

- ביצוע פינויים באופן מלא ("קומפלט"), החל ממתן התראות כולל ביצוע וגיבוי עד גמר ומסירת שטח פנוי לעירייה עד 48 שעות לאחר הפינוי - עד 5,000 ₪ להליך פינוי, נתון לשיקול דעת העירייה.

- איתור מחזיקים במתחמים מורכבים – א. נכסים, כולל מתן דיווח עדכני אודות המתבצע במקום, שימוש בשטח וכל מידע שיידרש בנושא, הכנת מצגות ודו"חות חקירה מפורטים, כולל תמונות ועדכון על גבי תצ"אות ופוליגונים - עד 1,000 ₪ לבית אב.

- מסירות משפטיות ו/או כל חומר – כולל צווים ו/או החלטות שיפוטיות, כתב תביעה וכתבי בי-דין נוספים, מכתבים וכיו"ב, כולל תיעוד בצילום/תמונות והחתמת המקבל בהתאם לנדרש - עד 250 ₪ למסירה.

- איתור מחזיקים לצרכי ארנונה – בין ₪ 500 – 1,000 ₪ וזאת בהתאם למורכבות האיתור ולהחלטת מנהל אגף חיובי ארנונה או מי מטעמו.

- מסירות לצרכי ארנונה - בין 50 ל- 250 ₪ למסירה וזאת בהתאם למורכבות והחלטת מנהל אגף חיובי ארנונה או מי מטעמו.
- עדות בבתי משפט על הדיווחים והנתונים מהשטח - עד 200 ₪ לשעה.

- הפעלת רחפנים ע"י מפעיל מורשה בלבד בהתאם לחוק, לביצוע צילומים, בהתאם לצרכי העירייה - עד 400 ₪ לשעה.

- התקנת מצלמות מוסוות (מצלמות ציד) לביצוע חקירות ממושכות, בהתאם לצרכי העירייה - עד 1,000 ₪ עבור כל יום צילום (24 שעות-יום מלא של צילום) ותיעוד.

- יכולת להביא כוחות גדולים, בהתאם לצרכים ובהתאם לדרישות והנחיות העירייה, לביצוע אבטחה מול גורמים עבריינים ו/או סרבני פינוי, כולל שמירה על מקומות שפונו ומניעת חזרת הפולשים לנכסים - שומר רגיל עד 50 ₪ לשעה, מאבטח עם נשק עד 120 ₪ לשעה, מאבטח מיוחד בעל מומחיות וניסיון - עד 200 ₪ לשעה.

- הגשת תלונות במשטרה ומתן עדות לחוקרי המשטרה, הזמנת שוטרים ותגבור משטרתי לפינויים ולמסירות כולל הזמנת שוטרים בשכר - עד 200 ₪ שעה, למעט "קומפלט" כמפורט לעיל, ובהתאם לנסיבות.

- העירייה תהא רשאית לערוך תיחור בין הזוכים בבל"מ בגין כל אחד מהפריטים הנ"ל ועד לסכומים המקסימאליים המפורטים לעיל.

- ביצוע שוטף של סיורים ובדיקות יומיות/ שבועיות/ חודשיות במתחמים שונים לדוגמת: פארק דרום, שוק הכרמל, שכונת נס לגויים, כפר שלם וכן אזורים ומתחמים נוספים בהתאם לצרכי העירייה, התשלום יהיה כמפורט להלן:

שכר הטרחה ישולם עפ"י ריטיינר חודשי ו/או עפ"י אבני דרך, בהתאם למורכבות המתחם ו/או בהתאם לנושא ו/או לפרויקט מסוים ועפ"י היקף העבודה הנדרש. העירייה תהא רשאית לערוך בין הזוכים בבל"מ תיחור לפי כל מתחם ו/או עבודה בנפרד, למעט בעבודות בסכום של עד 5,000 ₪ (הסכומים המדויקים יקבעו עם חשב האגף טרם הפניה).

כל הסכומים הנ"ל לא כוללים מע"מ.

6. נושאים לאישור הועדה

6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הפנייה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור. מדובר בפנייה של אגף נכסי העירייה להתקשרות עם 3 משרדי חקירות למתן שירותי חקירות שונים ופינויים לאגף נכסי העירייה ואגף חיובי ארנונה, כאשר אמות המידה לבחירת הזוכים יהיו על בסיס איכות, כמפורט בפניה. העלויות לשירותים השונים בחלקם נקבעו ע"י העירייה ובחלקם יהיו על בסיס תיחור, והכל כמפורט בפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות ותקנה זו חלה על ההתקשרות. היועץ המשפטי בחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לתפקיד הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום החקירות במגוון רחב של תחומים, לרבות מתן שירותים בתחום שמירת נכסים, פינויים, חקירות איתור מחזיקים, ביצוע מסירות משפטיות, ביצוע פינויים בפועל של מחזיקים ומבנים שונים וכו, ובכל אלה נדרשים יחסי אמון מיוחדים.
4. לדברי האגף, מדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן המצריך גם יחסי אמון מיוחדים, וממשקים עם גורמים חיצוניים. במסגרת התפקיד ייחשף משרד החקירות למידע ונתונים רגישים, הנדרשים לביצוע התפקיד, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף נכסי העירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, וכן יחסי אמון מיוחדים, אינה שגרתית, וכן בשל התוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 14/21

ביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם האגף	שם המחלקה/יחידה
אגף נכסי העירייה	יחידת שיווק, מכרזים והתקשרויות

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
התקשרות עם 5 חברות סקרים לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים לאגף נכסי העירייה ואגף לחיובי ארנונה.			
תיאור מהות ההתקשרות			
תיאור השירותים הנדרשים: **ביצוע העבודות ואיתור הנתונים הבאים:** • **סקר יבוצע על בסיס מדידה גאודזית (חיבור לרשת קואורדינטות)** • **כתובת הנכס (בהתאם לשילוט עירוני)** • **סיווג הנכס, מגורים/לא למגורים, עסקים** • **גוש / חלקה / תת חלקה** • **בעל הנכס / מחזיק בנכס / מחזיק שלא כדין , ת.ז. שם + שם משפחה** • **מצב משפחתי + מס ילדים** • **פרטי הילדים הנ"ל : שם פרטי+ שם משפחה+ מצב משפחתי + מס ילדיהם וגילם** • **מי נמצא במתחם הבית וקשרם המשפחתי באם ישנם / שוכרים.** • **שנת הגעה למתחם של כל מחזיק.** • **פירוט מתחם משפחה אם קיימות משפחות מרובות מבנים או במתחם.** • **סימון מיקום ע"ג התצ"א בהתאמה למספרי המבנים.** • **תיאור מהלך הסקר - הסבר: סיכום על מהלך הסקר ואיך יתקבלו הממצאים** • **תמונות + וידאו לכל פוליגון + שילוט עירוני (כתובת הנכס) במידה וקיים.** • **הטמעת תצאו"ת לפי גדילת והרחבת המתחם במהלך השנים על פי בקשת העירייה ועד לביצוע הסקר בפועל.** • **ייעודי קרקע ומס' מגרש לפי תב"ע תקפה** • **שם המופיע בחוזי רמ"י /עמידר- ופירוט ההתקשרות** • **אתר צריכה ארנונה.** • **סקירה משפטית בתיקי פיקוח על הבניה, רישוי עסקים פלילי וכדו' ממחלקות השונות בעת"א-יפו ובית המשפט.**			
תקופת ההתקשרות	**היקף כספי מוערך**	**סעיף תקציב**	**מס' שיריון**
3 שנים עם אופציה לעירייה להארכה בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם	**כ- 1,900,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.**	**02-093512-100-6**	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
המדובר בתפקיד הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום סקרי מחזיקים במתחמים מורכבים. מדובר בשירותי חברת סקרים שתיתן שירותי עריכת סקרים, חקירות, איתור מחזיקים ועוד במתחמים מורכבים כהגדרתם להלן אשר בבעלות העירייה או שלעירייה זכויות בהם, מענה לעורכי דין במסגרת תביעות, הופעה בבתי משפט. קיימת חשיבות, כי השירותים יבוצעו על ידי משרד סקרים מקצועי, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש, שהינו בעל ידע ומומחיות מיוחדים ויכול להתמודד גם עם ביצוע סקרים באזורים ומתחמים גדולים ומורכבים, בעלי רגישות גבוהה, הכוללים מחזיקים רבים, אוכלוסייה מאתגרת וכיו"ב, דוגמת פארק דרום, שוק הכרמל, פרדס דאלק, פרדס דכא, כפר שלם ועוד. מדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן המצריך גם יחסי אמון מיוחדים. כך, לדוגמא, כולל הייעוץ ממשקים הן עם אגף הנכסים, הן עם מחלקות שונות באגפי העירייה השונים (שירות משפטי, שפ"ע, הנדסה, ארנונה, פיקוח על הבניה, רישוי עסקים ועוד) וממשק עם גורמים חיצוניים, קרי, משטרת ישראל, רשות			

מקרקעי ישראל, בתי משפט ועוד. בנוסף במסגרת התפקיד ייחשף משרד החקירות למידע ונתונים רגישים, הנדרשים לביצוע התפקיד. כמו כן, למיטב ידיעת האגף, קיימים בשוק מספר מצומצם של גורמים המתמחים בביצוע סקרים באזורים מורכבים, העומדים בתנאי הסף הנדרשים, ובכוונת האגף לפנות לגורמים אלו.

3. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	❑ נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה ❑ היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף נכסי העירייה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי סקרים לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים לאגף נכסי העירייה ואגף חיובי ארנונה, הכוללים, בין היתר, שירותי עריכת סקרים, איתור מחזיקים וכיו"ב במתחמים מורכבים שבבעלות העירייה ו/או שלעירייה זכויות בהם.
כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בתחום ביצוע הסקרים, בדגש על אזורים מורכבים, בעלי אוכלוסייה הכוללת מחזיקים שהינם פולשים ו/או אינם בעלי זכויות ואשר במקרים מסוימים אף צפויה התנגדות משמעותית לפינוי מטעם גורמים אלו, ועל כן השירותים המבוקשים נדרשים להתבצע ע"י משרדים מקצועיים ובקיאים בתחום, שהינם בעלי ניסיון בביצוע השירותים הנ"ל, ובפרט שעה שמדובר בשירותים הנושאים בחובם אחריות על מתחמים גדולים ומורכבים, בעלי רגישות גבוהה, הכוללים מחזיקים רבים, אוכלוסייה מאתגרת וכיו"ב, דוגמת, פארק דרום, שוק הכרמל, פרדס דאלק, פרדס דכא, כפר שלם ועוד.
כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמון מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב לקשר ולממשק הישירים עם גורמי העירייה השונים, הנדרש במסגרת מתן השירותים, לרבות עבודה שוטפת מול אגף נכסי העירייה, האגף לחיובי ארנונה, השירות המשפטי, אגף שפ"ע, מינהל ההנדסה, פיקוח על הבניה, רישוי עסקים ועוד, וכן ממשק עם גורמים חיצוניים, הכולל בין היתר, את משטרת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, בתי המשפט וכו'. בנוסף, נתתי דעתי לכך שבמסגרת מתן השירותים, מבצע הסקרים שייבחר ייחשף למידע ונתונים, לעיתים רגישים, הנדרשים לצורך מתן השירותים, באופן המצריך יחסי אמון מיוחדים.
לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

4. <u>תנאי סף</u>

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. <u>זהות המציע</u> - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. למציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע - יהיה בעל רישיון למשרד לחקירות פרטיות, או רישיון לתאגיד של חוקרים פרטיים, בהתאם לקבוע בפרק ג' או בפרק ד' לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 (להלן: "**חוק חוקרים פרטיים**").

4.3. המציע בעל רישיון חוקר פרטי כקבוע בסעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים. ככל שהמציע הינו חברה או שותפות רשומה – אחד ממנהליו ו/או אחד מבעלי המניות בו או אחד מהשותפים הרשומים בו הינו בעל רישיון חוקר פרטי לפי סעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים.

4.4. <u>ניסיון בתחום המבוקש</u> – למציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע ניסיון לפחות עבור גוף ציבורי אחד כגון רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או תאגיד ציבורי וכיו"ב, וזאת במשך 5 שנים לפחות מבין השנים הקלנדריות 2014-2020, בתחומים הבאים: חקירות ו/או עריכת מדידה גיאודזית ו/או עריכת סקרים ו/או איתור מחזיקים.

4.5. ניסיון בביצוע של 2 סקרים לפחות באזורים מורכבים.

למונח "**אזורים מורכבים**" תינתן המשמעות כדלקמן: מתחם ו/או אזור המונים אוכלוסיה מורכבת שבו קיימים מחזיקים שהינם פולשים ו/או אינם בעלי זכויות ו/או צפויה להיות התנגדות משמעותית לפינוי מטעם המחזיק בנכס וכיו"ב.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.
ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

אמת המידה	אופן ניקוד אמת המידה	משקל
שנות ניסיון המציע בליווי רשויות מקומיות ל**גופים ציבוריים, דוגמת רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים** בעבודות חקירה כהגדרתן מעבר למינימום הנדרש בתנאי סף 4.4 הנ"ל).	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: מעל 5 ועד ל-7 שנים – 12 נק'. מעל ל-7 שנים – 25 נק'.	25%
ניסיון בביצוע סקרים באזורים מורכבים, כהגדרתם לעיל.	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: 3 סקרים (שכוללים לפחות 50 גגות לכל סקר) – 20 נק'. מעל 3 ועד 5 סקרים (שכוללים לפחות 50 גגות לכל סקר) – 30 נק'. מעל 5 סקרים (שכוללים לפחות 50 גגות לכל סקר) - 40 נק'.	40%
ראיון עם המציע.	במסגרת הריאיון ייבחנו פרמטרים כגון: הצגת היקף ומורכבות מתחמים/ סקר מחזיקים, הסמכות נוספות ו/או ידע רלוונטי בתחומי השירותים, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית של האגף.	35%
	סה"כ	100%

5.2. תמורה

שכר הטרחה ייקבע עפ"י אבני דרך, בהתאם למורכבות המתחם ו/או בהתאם לנושא ו/או לפרויקט מסוים ועפ"י היקף העבודה הנדרש, וכפי שיצוין במסגרת מסמכי הבל"מ ויובא לאישור הועדה במסגרת אישור ההתקשרות עם המציעים. העירייה תהא רשאית לערוך בין הזוכים בבל"מ תיחור לפי כל מתחם בנפרד, למעט בעבודות בסכום של עד 5,000 ₪ (הסכומים המדויקים יקבעו עם חשב האגף טרם הפניה).

- המחירים אינם כוללים מע"מ.

6. נושאים לאישור הועדה

6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הפנייה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור. מדובר בפנייה של אגף נכסי העירייה להתקשרות עם 5 חברות סקרים לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים לאגף נכסי העירייה ואגף לחיובי ארנונה, כאשר אמות המידה לבחירת הזוכים יהיו על בסיס איכות, כמפורט בפניה. התמורה תקבע בהתאם למפורט בס' 5.2 לפניה.

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות ותקנה זו חלה על ההתקשרות. היועץ המשפטי בחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לתפקיד הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום שירותי עריכת סקרים, חקירות, איתור מחזיקים ועוד במתחמים מורכבים אשר בבעלות העירייה או שלעירייה זכויות בהם, מענה לעורכי דין במסגרת תביעות, הופעה בבתי משפט ובכל אלה נדרשים יחסי אמון מיוחדים.
4. לדברי האגף, מדובר בשירות המצריך בעל ידע ומומחיות מיוחדים היכול להתמודד גם עם ביצוע סקרים באזורים ומתחמים גדולים ומורכבים, בעלי רגישות גבוהה, הכוללים מחזיקים רבים, אוכלוסייה מאתגרת וכיו"ב, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

<u>החלטה</u>

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף נכסי העירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, וכן יחסי אמון מיוחדים, אינה שגרתית, וכן בשל התוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 15/21

מתאם ומרכז לפרויקט הסדרה ושיפוץ "מתחם השוק המערבי"

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מס' 17/2020, מיום 16/09/2020, החלטה מס' 46/20, אישרה תנאי סף ואמות מידה לצורך יציאה בהליך תחרותי לפי תקנה 3 (8) עבור מתן שירותי תיאום וריכוז של פרויקט הסדרה ושיפוץ במתחם השוק המערבי.
   החלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מצ"ב **כנספח א'** לפנייה זאת.
2. בהתאם להחלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז הנ"ל פנה האגף ביום 30/11/2020 לארבעה מציעים בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי תיאום וריכוז של פרויקט הסדרה ושפוץ מתחם השוק המערבי.
3. בהתאם לתנאי הבקשה ציון האיכות הינו 100% מהציון הכולל.
4. ביום 06/12/2020, 13/12/2020 ו- 16/12/2020 נשלחו על ידי החברה למציעים קובץ שאלות והבהרות והודעה על מספר שינויים בתנאי הבקשה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 21/12/2020 פתיחת המעטפות נערכה בתאריך 22/12/2020 ונמצאו בתיבת המייל 2 הצעות:
   - ✓ מר דין סלאם.
   - ✓ חברת אי.בי.ג'י , החברה לפיתוח גנים בוטניים ומיזמים חקלאיים בע"מ.

   שני המציעים הנוספים אליהן פנתה היחידה החליטו שלא להגיש את הצעתן.
6. בטבלאות שלהלן תפורט עמידת המציעים בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לפרק ג' לבקשה לקבלת הצעות:

שם המציע	מציע מס' 1 מר דין סלאם	מציע מס' 2 חברת אי.בי.ג'י , החברה לפיתוח גנים בוטניים ומיזמים חקלאיים בע"מ.
סעיף 2.1 לפרק ג' לבקשה- המציע הינו אזרח ישראלי	V	V
סעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה - המציע הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או בעל תעודת הנדסאי מוסמך.	x	V

סעיף 2.3 לפרק ג' לבקשה - המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותי ליווי וקידום של היתרי בנייה ו/או במתן שירותי קידום וליווי של תהליכי תכנון , לרבות אך לא רק, קידום תב"עות ותוכניות עיצוב, עבור גופים ציבוריים ו/או פרטיים וזאת במשך 3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו לעמוד האחרון להגשת ההצעות.	X	V

7. חברת אי.בי.ג'י , החברה לפיתוח גנים בוטניים ומיזמים חקלאיים בע"מ, הציגה את ניסיונה וזאת בהתבסס על ניסיונו של מר שלו אופק תוך פירוט פרוייקטים שבוצעו על ידו בלבד. מאחר וממסמך שצורף להצעתה של החברה, עולה כי מר שלו אופק מועסק בצה"ל החל משנת 2018 ועד למועד הגשת ההצעות ומאחר ולא הומצאו לעירייה מסמכים אחרים המעידים על עמידת החברה בתנאי הסף, הרי שלא ניתן לייחס את ניסיונו של מר שלו אופק לניסיון החברה ומשכך אין החברה עומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לפרק ג' לבקשה. בנוסף, מאחר ותעודת ההשכלה שהגישה החברה להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה היא של שלו אופק בלבד, הרי שהחברה אינה עומדת גם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה. לאור האמור לעיל, מתבקשת הועדה לפסול את הצעתה של חברת אי.בי.ג'י , החברה לפיתוח גנים בוטניים ומיזמים חקלאיים בע"מ ומתייתר הצורך לנקד את הצעתה בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 4 לפרק ג' לבקשה.

8. להלן ניקוד האיכות של הצעתו של מר דין סלאם בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 4 לפרק ג' לבקשה:

	אמת מידה	**אופן ניקוד אמת מידה**	**משקל**	**ניקוד הצעתו של מר דין סלאם**
א.	ניסיון המציע בשנים מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 לעיל	מעל 3 שנים ועד 4 שנים – 15% מעל 4 שנים -35%	35%	15
ב.	כמות הפרויקטים במסגרתם סיפק המציע שירותי ליווי וקידום של היתרי בנייה ו/או שירותי קידום וליווי של תהליכי תכנון , לרבות אך לא רק, קידום תב"עות ותוכניות עיצוב, עבור **גופים ציבוריים** במשך 3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו לעמוד האחרון להגשת ההצעות	פרויקט אחד – 10% שני פרויקטים - 20% שלושה פרויקטים - 30%	30%	30
ג.	ראיון עם המציע	במסגרת הריאיון ייבחנו בין היתר פרמטרים כגון: הצגת מורכבות בפרויקטים בהם טיפל המציע.	35%	30

		חשיבה יצירתית, יחסי אנוש, זמינות, תקשורת בינאישית, התרשמות כללית והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.		
	סה"כ ניקוד/ציון סופי			75

9. לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם מציע מר דין סלאם בהתאם להוראות הבקשה והחוזה המצורף כנספח ה' לבקשה.
10. היקף ההתקשרות השנתי לא יעלה על ממוצע של 180 שעות לחודש עפ"י תעריף שעתי של 90 ₪, לא כולל מע"מ.
11. ההתקשרות השנתית על סך של 194,400 לא כולל מע"מ.
12. תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה תקופה של שנתיים כאשר בהתאם להוראות החוזה העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של עד שנתיים וזאת בתנאי ובמחירי החוזה.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הפנייה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור. הוועדה בישיבה מס' 17/2020, מיום 16/09/2020, החלטה מס' 46/20, אישרה כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור התקשרות למתן שירותי תיאום וריכוז של פרויקט הסדרה ושיפוץ במתחם השוק המערבי.
2. בוצעה פנייה ל – 4 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד, התקבלו 2 הצעות אשר נבדקו לפי תנאי הסף שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות וההצעה שעמדה בתנאי הסף נבדקה לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה.
3. חברת אי.בי.ג'י, החברה לפיתוח גנים בוטניים ומיזמים חקלאיים בע"מ, הציגה את ניסיונה וזאת בהתבסס על ניסיונו של מר שלו אופק תוך פירוט פרוייקטים שבוצעו על ידו בלבד. מאחר וממסמך שצורף להצעתה של החברה, עולה כי מר שלו אופק מועסק בצה"ל החל משנת 2018 ועד למועד הגשת ההצעות ומאחר ולא הומצאו לעירייה מסמכים אחרים המעידים על עמידת החברה בתנאי הסף, הרי שלא ניתן לייחס את ניסיונו של מר שלו אופק לניסיון החברה ומשכך אין החברה עומדת בתנאי הסף 2.3. בנוסף, מאחר ותעודת ההשכלה שהגישה החברה להוכחת תנאי הסף 2.2 היא של שלו אופק בלבד, הרי שהחברה אינה עומדת גם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה. לאור האמור הוועדה מאשרת לפסול את הצעתה של חברת אי.בי.ג'י , החברה לפיתוח גנים בוטניים ומיזמים חקלאיים בע"מ.
4. ניקוד האיכות שקיבל המציע מר דין סלאם הנו כמפורט בסעיף 8 לפניה, הוועדה מאשרת את עמידת המשתתף בתנאי הסף ואת ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה ומאשרת את זכייתו בהליך התחרותי שבוצע.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
15/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות למתן שירותי תיאום וריכוז של פרויקט הסדרה ושפוץ מתחם "השוק המערבי"	דין סלאם	שנתיים עם אופציה לעירייה להארכה בשנתיים נוספות	עד 180 שעות לחודש בממוצע עפ"י תעריף שעתי של 90 ₪ לשעה. היקף שנתי כולל 194,400 ₪.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 16/21

גיוס מתוך מאגר יועצים – מא 319 – יועץ שרתי דוא"ל והודעות

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10/02/2020, החלטה מס' 7/20 אישרה את רישומם של 142 נרשמים והכנסתם למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.

2. בתאריך 27.1.2021 האגף פנה ל -8 חברות, **"אס קיו לינק בע"מ", "וואן שילוב מערכות", "בינת מערכות תוכנה בע"מ", "תים נטקום בע"מ", "טלדור מע' מחשבים בע"מ", "הרן תקשורת ופרויקטים", "יוביטק סולושנס בע"מ"** ו"**יעל תוכנה מערכות בע"מ**". בתאריך 10.02.2021 נפתחה תיבת ההצעות ע"י גב' סילביה דודזון ובה נמצאו 2 הצעות. מבירור שנערך עם החברות שלא הגישו הצעה עולה כי אין להם יועץ פנוי עבור היקף כזה.

3. ניקוד הניסיון יהווה 30% מהאיכות:

ניסיון של עד 3 שנים	50 נקודות
ניסיון של מעל 3 ועד 6 שנים	75 נקודות
ניסיון של למעלה מ-6 שנים	100 נקודות

ניקוד הריאיון יהווה 70% מהאיכות:

התרשמות מניסיון 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות משירותיות 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות מקצועית 0-5	משקל יחסי 40

4. בשלב הראשון נבדק הספק לפי אמות המידה שהוגדרו בבל"מ, להלן חישוב האיכות:

אמות מידה	משקל	יוביטק סולושנס בע"מ			בינת מערכות תוכנה בע"מ		
		ניסיון	ציון	ניקוד	ניסיון	ציון	ניקוד
ניסיון	30%	14 שנים	100	30	14 שנים	100	30
ראיון	70%		90	63		73	51.1
ציון איכות סופי		**93**			**81.1**		

5. בשלב השני נבדקו המחירים, להלן המחירים והמחיר המשוקלל:

	יוביטק סולושנס בע"מ	משוקלל	בינת מערכות תוכנה בע"מ	משוקלל
יועץ שרתי דוא"ל והודעות תעריף מקסימום – 300 ₪	300 ₪		270 ₪	
סה"כ מחיר משוקלל (30%)		27		30

6. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל וציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, להלן הציון המשוקלל:

	יוביטק סולושנס בע"מ	משוקלל	בינת מערכות תוכנה בע"מ	משוקלל
ציון איכות	93	65.1	81.1	56.77
ציון מחיר	90	27	100	30
סה"כ משוקלל		**92.1**		**86.77**

7. תקופת ההתקשרות - 31.03.2024 – 01.04.2021 (אופציה להארכה של שנתיים נוספות).

8. נבקש מהועדה לאשר את ההתקשרות עם **"יוביטק סולושנס בע"מ"**.

9. פירוט אומדן היקף השירותים הניתנים במסגרת שירות זה הינו:

יועץ שרתי דוא"ל והודעות - 300 שעות שנתיות בתעריף 300 ₪ (לא כולל מע"מ) - היקף שנתי 90,000 ₪ + מע"מ (270,000₪ + מע"מ ל - 3 שנים) העירייה תהא רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות בעד מסגרת של 10% מהיקפה וזאת לפרטים נשוא החוזה, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מנהל וחשב.

10. סעיף תקציבי עבור ההתקשרות: **תב"ר שדרוג שרתים** 02-0093129006 **שריון 66-21-38.**

להלן חוו"ד שרות משפטי לצורך קבלת פטור לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987:

11. **פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	מחשוב ומערכות מידע	ענף תפעול

12. **פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
מא319 – יועץ שרתי דואר אלקטרוני והודעות	
תיאור מהות ההתקשרות	
עיריית תל אביב יפו מבקשת לקבל הצעה לנותן שירותים יועץ שרתי דואר אלקטרוני והודעות, לאפיון פתרון טכנולוגי באתרי העירייה ומוסדותיה, תוך שימוש במתודולוגיות וטכנולוגיות עדכניות. לצורך מתן הפתרונות/מתן השירותים בתחום האמור, נדרשת היכרות עם הנעשה בארץ ובעולם עם תשתיות מייקרוסופט ברמה גבוהה, כולל שרתי אקטיב דיירקטורי אקסציינג, אופיס ופאוור במסגרת התפקיד נדרש לאפיין, לתמוך ולתחזק את תשתיות מייקרוסופט, כולל ממשקים למערכות מחשוב בארגון ומחוצה לו.	
תקופת ההתקשרות	**היקף כספי מוערך**
1.3.2021 – 28.02.2024	270,000 ₪ (ללא מע"מ) לכל תקופת ההתקשרות

13. **פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבודת היועץ כוללת הן עבודה עם גורמים עירוניים והן עבודה עם גורמים מחוץ לעירייה ולאור אופייה כאמור לעיל מחייבת מומחיות ספציפית. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, להתוות ולהוביל תהליכים אל מול גורמי חוץ תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, השירות הנדרש כולל, בין היתר, עבודה קבועה במשרדי אגף המחשוב.

14. **חוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים בתחום תשתיות מייקרוסופט כמפורט לעיל ובכלל זה ממשקים למערכות מחשוב בארגון ומחוצה לו. בנוסף, לשם מתן שירותי הייעוץ נדרשים יחסי אמון מיוחדים עקב מהות השירות, הכולל חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי.

ליהי שפיצר קדם, עו"ד
מ.ר. 36718
עו"דת ראשית אגף משפטים
היועץ המשפטי
28/1/21

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10/02/2020, החלטה מס' 7/20 את רישומם של 142 חברות/ספקים והכנסתם למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב. בעקבות זאת, פנה אגף המחשוב ל- 8 מציעים הרשומים במאגר, לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ שרתי דוא"ל והודעות.
2. נתקבלו 2 הצעות שנבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. מבירור שנערך עם החברות שלא הגישו הצעה עולה כי אין להם יועץ פנוי עבור היקף כזה. ניקוד האיכות והמחיר וכן הניקוד המשוקלל שקיבלו המציעים הנם כמפורט בסעיפים 4-6 לפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלצו בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י האגף.
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ייעוץ שרתי דוא"ל והודעות, כמפורט לעיל.
4. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, לאור התוצרים המבוקשים מכוחה, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אמון מיוחדים בשל ממשקי העבודה מול גורמי העירייה הרלבנטיים והנתונים שייחשפו אליהם במסגרתה.
5. הועדה מאשרת התקשרות עם "**יוביטק סולושנס בע"מ**", בעלת ההצעה המשוקללת הטובה ביותר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
16/21	אגף מחשוב ומ"מ	מאשרים התקשרות למתן שירותי ייעוץ שרתי דוא"ל והודעות	יוביטק סולושנס בע"מ	שלוש שנים עם אופציה לעירייה להארכה בשנתיים נוספות.	300 שעות שנתיות בתעריף 300 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ). היקף שנתי 90,000 ₪ בצירוף מע"מ. העירייה רשאית להגדיל בעד מסגרת של 10% מהיקף ההתקשרות באישור מנהל וחשב.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 17/21

אישור משכ"ל כחברה מנהלת במסגרת מכרז לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור

להלן פניית היחידה:

מ"ט באדר, התשפ"א
03 במרץ, 2021
סימוכין: 11297721

לכבוד
ועדת התקשרויות עליונה

הנדון: **בקשה לאישור התקשרות עם משכ"ל**
במכרז לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור
מכרז: משכ"ל מס: מפ / 34/2019

עיריית תל אביב (להלן "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספק לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור (להלן: "**השירותים**"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

אגף רכש ולוגיסטיקה סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל והשירותים הניתנים על ידה:

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- העובדה כי מדובר במכרז בשיטה דו שלבית מבטיח כי המחיר יהא אופטימלי עבור הרשות. הספקים נתנו הנחה כבר בשלב מכרז המסגרת, וייתנו הנחה נוספת גם בנוהל הצעות המחיר. בהתאם לניסיון העבר, המחירים באמצעות מכרז משכ"ל נמוכים משמעותית מהמחירים שניתן להשיג במכרז עצמאי.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- באחריות נציג החברה והיועץ המקצועי לבצע בדיקה של כל המיכלים המסופקים לרשות, תוך הקפדה על עמידה במפרטים ובאיכות הנדרשת.
- לרשות יש ניסיון מצטבר של שנים רבות בכל הקשור לשימוש במכרז משכ"ל, וניסיון זה מוכח את עצמו בכל פעם מחדש, הן בהיבט של המחיר והן בהיבטים נוספים הקשורים במורכבות הטכנית והמקצועית של המוצרים.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה יועצת, אלא יש יתרון ברור להתקשרות עם משכ"ל ולפיכך מבקש האגף לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מספר שם 18/2020 לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור

עמלת ניהול בשיעור 4.5% .

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי הפניה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור. הבקשה הנה לאשר את משכ"ל כחברה מנהלת לביצוע התקשרויות עם ספקים לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת

לפסולת ולמחזור במסגרת מכרז שפרסמה משכ"ל ואשר בגינו ניתן אישור משרד הפנים וזאת לאור היתרונות כמפורט בפניה. שיעור התקורה הנו 4.5%.

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2087 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

<u>החלטה</u>

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחיסכון ומיטיבה עם העירייה, בהתאם לנימוקים שפורטו לעיל. למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור לניהול מכרזים, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז לניהול מכרזים לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 4.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל.

2. **<u>פרסום</u>**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 18/21

אישור התקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת במסגרת מכרז למתן שירותי כח אדם זמני

להלן פניית היחידה:

עיריית תל אביב יפו (להלן "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירתי כח אדם זמני (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן "משכ"ל) אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/ התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

מינהל החינוך סבור כי במקרה זה, מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל והשירותים הניתנים על ידה

- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים בפועל לשירותים הכלולים מכרז המסגרת. מאחר ומשכ"ל היא זאת שאפיינה את המכרז והשירותים הכלולים בו ,היא מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע ,הניסיון והמיומנות הנדרשים לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז ,יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
- בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים המוגשים לרבות דווחי שכר ומעקב אחר מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
- בקרה על ביצוע התחייבות הקבלנים בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- בדיקת גמר חשבון לעובדים שסיימו את עבודתם.
- פתרון מהיר וזמין לרשויות במציאת עובדים זמניים למגוון רחב של תפקידים.
- משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות ,בין היתר , נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר.
- ככל ששיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

לאור האמור לעיל, סבור המינהל כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה יועצת, אלא יש יתרון ברור להתקשרות עם משכ"ל ולפיכך מבקש המינהל לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז כאז/ 8/2020 למתן שירותי כח אדם זמני.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי הבקשה הנה לאשר את משכ"ל כחברה מנהלת לביצוע התקשרויות עם ספקים לאספקת מיכלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור במסגרת מכרז שפרסמה משכ"ל ואשר בגינו ניתן אישור משרד הפנים וזאת לאור היתרונות כמפורט בפניה. שיעור התקורה הנו 2.5%.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2087 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחיסכון ומיטיבה עם העירייה, בהתאם לנימוקים שפורטו לעיל. למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור לניהול מכרזים של חברות כ"א, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז למתן שירותי כח אדם זמני, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 2.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל.

2. **פרסום**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.
וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 19/21

טיפול משפטי, ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין ובכלל זה תביעות כספיות ואחרות הקשורות לתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין

להלן פניית היחידה:

1. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
טיפול משפטי, ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין ובכלל זה תביעות כספיות ואחרות הקשורות לתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין וכן הליכי הוצאה לפועל הקשורים לתביעות אלה.			
תיאור מהות ההתקשרות			
ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין בנושאים המפורטים לעיל			
תקופת ההתקשרות	**היקף כספי מוערך**	**סעיף תקציב**	**מס' שיריון**
36 חודשים		01-623410-757-6	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
לשם ביצוע העבודה נדרש השירות המשפטי למשרדי עורכי דין בעלי התמקצעות של ממש, ידע ומומחיות בתחומים הנ"ל, לרבות ניסיון רב בשירותים המפורטים בכלל וכנציגי/ יועצי רשויות מקומיות בפרט, ובכלל זאת נדרשים יחסי אמון מיוחדים. מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של מתן שירותי עריכת דין לשירות המשפטי בייצוג העירייה בתביעות כספיות ואחרות הקשורות לתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין וכן הליכי הוצל"פ הקשורים לתביעות אלה בפני ערכאות משפטיות לרבות השתתפות בדיונים ובהליכי משא ומתן, כתבית בקשות, כתבי תביעה, כתבי הגנה, הגשת ערעורים ועוד וזאת בסד זמנים קצר באופן המצריך ידע ומומחיות מיוחדים. קיימת חשיבות, כי השירותים יבוצעו על ידי משרד עורכי דין מקצועי, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש ובהיקף נרחב ובסד זמנים הנדרש, שהינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי עריכת דין בתחום הנדרש. כמו כן המדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן המצריך גם יחסי אמון מיוחדים. כך, לדוגמא, כולל הייצוג/הייעוץ ממשקים הן עם השירות המשפטי, הן עם מחלקות שונות באגפי העירייה השונים וממשק עם גורמים חיצוניים.			

2. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	☐ נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה ☒ היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

לאור האמור בחוות הדעת המקצועית דלעיל, לפיה העבודה המקצועית המבוקשת דורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה מהעבודות שבשגרה, הריני לחוות דעתי שתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, חלה על ההתקשרות דנן בנסיבות העניין.

3. <u>תנאי סף</u>

על המציע לעמוד **<u>בכל תנאי הסף</u>** המפורטים להלן לתחום אליו הוא מבקש להגיש את הצעתו, והכל נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. בחינת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך ביחס לכל תחום בנפרד.

3.1 <u>זהות המציע</u> - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2 המציע וככל שהמציע הינו תאגיד – מנהל/בעל מניות/שותף/עובד במציע - יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.

3.3. ניסיון בתחום המבוקש - למציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע ניסיון כעו"ד בייצוג וייעוץ משפטי בתביעות מקרקעין בשבע השנים הקלנדריות 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ו-2020, כאשר מהן לפחות 5 שנים בתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין. לצורך תנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל .
ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

4.1 ההצעות אשר תוגשנה יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

ינוקד ניסיון המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע כעורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין.

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
4.1.1.	מתן שירותי ייעוץ וייצוג משפטי של **רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או רשויות ציבוריות לרבות רשות מינהל מקרקעי ישראל ו/או נת"ע** בתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין, לרבות ליטיגציה.	35	מעל 5 שנים – 15 נק'. מעל 8 שנים – 20 נק'. מעל 11 שנים -35 נק'.
4.1.2.	מתן שירות וייעוץ משפטי בתביעות פינוי וסילוק יד של מתחמי פינוי (בהיקף של 5 פינויים ומעלה במתחם) **לחילופין**, מתן שירותי ייעוץ וייצוג משפטי בהליכי הוצאה לפועל הקשורים בתביעות מקרקעין לרבות ליטיגציה	35	ניסיון של מ- 4 שנים ועד 7 שנים (כולל) – 15 נקודות . מעל 7 שנים ועד 11 שנים (כולל) – 25 נקודות למעלה מ-11 שנים – 35 נקודות
4.1.3.	ריאיון - המציע או ניסיון נותן השירותים מטעם המציע	30	יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים לרבות ניסיון בהליכי הוצאה לפועל הקשורים בתביעות מקרקעין. תשובות לשאלות מקצועיות והכל בהתאם להתרשמות העירייה.
	סה"כ	**100 נקודות**	

5. העירייה תהא רשאית לבחור עד 4 זוכים אשר יקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, על פי הקריטריונים שפורטו לעיל ועל פי תנאי הבקשה והכל, לפי שיקול דעת העירייה.
יצוין כי שכר הטרחה שישולם לעורכי הדין הינו על פי הקבוע בחוזה שיצורף לבקשה לקבלת הצעות.

6. נושאים לאישור הועדה

6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי מדובר בפנייה של השירות המשפטי להתקשרות עם 4 משרדי עו"ד למתן שירותי טיפול משפטי, ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין ובכלל זה תביעות כספיות ואחרות הקשורות לתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין וכן הליכי הוצאה לפועל הקשורים לתביעות אלה, כאשר אמות המידה לבחירת הזוכים יהיו על בסיס איכות, כמפורט בפניה. העלויות לשירותים השונים בחלקם נקבעו ע"י העירייה.

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**").

3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות ותקנה זו חלה על ההתקשרות. היועץ המשפטי בחן את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום של טיפול משפטי, ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין ובכלל זה תביעות כספיות ואחרות הקשורות לתביעות פינוי וסילוק יד במקרקעין וכן הליכי הוצאה לפועל הקשורים לתביעות אלה, בעל ניסיון רב בשירותים המפורטים בכלל וכנציגי/יועצי רשויות מקומיות בפרט, ובכלאלה נדרשים יחסי אמון מיוחדים.

4. לדברי היחידה, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות עם מתן שירותי עריכת דין בתחום הנדרש באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.

5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי השירות המשפטי וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, וכן יחסי אמון מיוחדים, אינה שגרתית, וכן בשל התוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה כפי שפורטו בפניה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 20/21

אישור התקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת מכרז משכ"ל מס' מח/21/2020 לשירותי IT-סייבר, אחסון, מחשבים וציוד היקפי

להלן פניית היחידה:

1. החברה למשק וכלכלה (להלן: "המשכ"ל") פרסמה מכרז פומבי מס' מח/21/2020 לשירותי **IT** סייבר, אחסון, מחשבים וציוד היקפי (להלן: "המכרז"). בהתאם לאישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 (להלן: "אישור משרד הפנים") המצ"ב. אגף המחשוב, מבקש להתקשר עם החברה למשק וכלכלה לצורך רכישת מחשב נייד HP 255 G8, מערכת הפעלה, תיק נשיאה, בניית אימג', עכבר אלחוטי.
2. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח, דהיינו המשכ"ל.
3. אגף המחשוב מצא, לאחר בדיקת חלופות שונות, כי לאור פרק הזמן הקצר שהוקצב לביצוע רכש המחשבים וחלוקתם כנדרש בפס"ד אלון ששימוש במשכ"ל הינה החלופה המיטבית מבחינת יעילות ומהירות הביצוע. כמו כן המחיר המוצע לסוג המחשב האישי, אשר מותאם לצרכים שהוגדרו ע"י מינהל שירותים חברתיים, הינו זול משמעותית מהקיים במכרז עירוני וזאת גם בתוספת התקורה המופיעה מטה.
4. עלות העבודה המשוערת היא כ – 5.3 מש"ח כולל מע"מ ותקורת משכ"ל. התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והפיקוח (4.5%) – כ – 238.5 אש"ח (כלול בסכום 5,300,000).
5. שיעור התמורה המבוקש ע"י משכ"ל עבור שירותי ניהול ופיקוח להתקשרות זו הינו 4.5%.
6. לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח- 1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מח/21/2020 - לשירותי **IT** סייבר, אחסון, מחשבים וציוד היקפי , כפי שצוין בסעיף 1 לעיל.
7. סעיף תקציב: 020847215003 – מחשבים לנזקקים פסק דין אלון.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי הבקשה הנה לאשר את משכ"ל כחברה מנהלת לביצוע התקשרות עם ספק לאספקת ציוד מחשוב במסגרת מכרז שפרסמה משכ"ל ואשר בגינו ניתן אישור משרד הפנים וזאת לאור היתרונות כמפורט בפניה. שיעור התקורה הנו 4.5%.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2087 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1.

לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחיסכון ומיטיבה עם העירייה, בהתאם לנימוקים שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור פרק הזמן הקצר שהוקצב לביצוע רכש המחשבים וחלוקתם כנדרש בפס"ד אלון, שימוש במשכ"ל הינה החלופה המיטבית מבחינת יעילות ומהירות הביצוע. למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור לביצוע רכש מחשבים וחלוקתם, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז לשירותי **IT** סייבר, אחסון, מחשבים וציוד היקפי, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 4.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל.

2. **פרסום**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021/ 5 מיום 13/04/2021

עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה	משה גילצר, גזבר העירייה	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה
28. 4. 21	02/05/2021	03/05/2021
תאריך	תאריך	תאריך

ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

29/4/21

תאריך